

РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

(Выписка из положения о НП «Ладожские шхеры», п.10.5.)

Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- любительское рыболовство;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- сенокосение на участках, определенных Учреждением;
- размещение ульев и пасек на участках, определенных Учреждением;
- выпас и прогон домашних животных на участках, определенных Учреждением;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;
- ведение государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха по согласованию с Учреждением;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- накопление бытовых отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и иных линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, при условии соблюдения требований, установленных пунктами 16 - 20 Положения о национальном парке;
- строительство, реконструкция и эксплуатация объектов рекреационной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах зоны хозяйственного назначения:

- выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);
- садоводство (код 1.5);
- скотоводство (код 1.8);
- пчеловодство (код 1.12);
- сенокошение (код 1.19);
- передвижное жилье (код 2.4);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- водный спорт (код 5.1.5);
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- туристическое обслуживание (код 5.2.1);
- охота и рыбалка (код 5.3);
- автомобильный транспорт (код 7.2);
- водный транспорт (код 7.3);
- трубопроводный транспорт (код 7.5);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- заготовка древесины (код 10.1);
- заготовка лесных ресурсов (код 10.3);
- водные объекты (код 11.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- служебные гаражи (код 4.9);
- общее пользование водными объектами (код 11.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений, сооружений - 5 метров;
- предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли до верхней отметки - конька скатной кровли - до 12 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 1%.